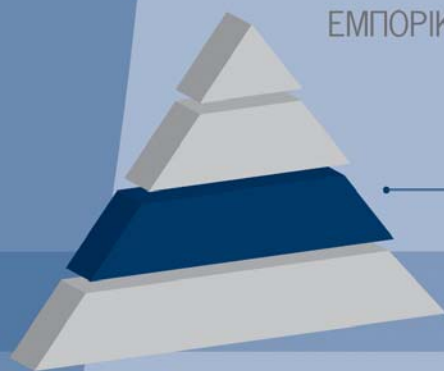




ΕΠΙΠΕΔΟ II - Τραπεζικές εργασίες

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ I

Ενότητα κύκλου "Χρηματοδότηση ακίνητης περιουσίας"

16 - 19 Οκτωβρίου 2007

Τα τελευταία χρόνια έχουν επέλθει πολύ σημαντικές αλλαγές στον τομέα της κτηματικής πίστης στην Ελλάδα. Βασική αιτία αποτέλεσε η ραγδαία πτώση των επιτοκίων, η οποία κατέστησε πολύ πιο συμφέρουσα τη λήψη δανείων για κάλυψη στεγαστικών αναγκών. Το αποτέλεσμα ήταν η άνοδος των χορηγήσεων στεγαστικών δανείων στην πρώτη θέση των τραπεζικών δανείων. Η εξέλιξη αυτή δημιούργησε αυξημένο ενδιαφέρον για εκπαίδευση στα στεγαστικά δάνεια, καθώς η συγκεκριμένη μορφή πίστης απαιτεί γνώσεις (π.χ. νομικές και φορολογικές) επιπρόσθετες σε εκείνες που απαιτεί η δανειοδοτική διαδικασία γενικά.

Σκοπός:

Η παροχή των βασικών γνώσεων που απαιτούνται για την ενασχόληση με τα στεγαστικά δάνεια, δηλαδή η παρουσίαση βασικών οικονομικών εννοιών που συνδέονται με την ακίνητη περιουσία και την παροχή στεγαστικών δανείων, καθώς και βασικών νομικών εννοιών και φορολογικών θεμάτων που θα πρέπει να έχει υπόψη όποιος εργάζεται στον τομέα της παροχής στεγαστικής πίστης.

Μαθησιακά αποτελέσματα:

- Εξοικείωση με τις βασικές έννοιες που αφορούν την ακίνητη περιουσία και τα στεγαστικά δάνεια.
- Κατανόηση των διαφόρων μορφών στεγαστικών δανείων και των οικονομικών χαρακτηριστικών τους.
- Εμπέδωση των διαφόρων σταδίων της δανειοδοτικής διαδικασίας όσον αφορά τη στεγαστική πίστη.

Συμμετέχοντες:

Εργαζόμενοι στο δίκτυο των καταστημάτων που ασχολούνται με την παροχή στεγαστικών δανείων.

Προαπαιτούμενα:

Δεν απαιτούνται ειδικές γνώσεις ή εμπειρία.

Εισηγητής:

Κωνσταντίνος Γαλιάτσος: PhD, υπεύθυνος του Εκπαιδευτικού Προγράμματος του ΕΤΙ. Πρώην στέλεχος της Εθνικής Τράπεζας στη Διεύθυνση Διαχείρισης Κινδύνων. Έχει διδάξει στο Μεταπτυχιακό Τμήμα του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, σε Προπτυχιακά Τμήματα του ΕΜΠ και σε Προπτυχιακά και Μεταπτυχιακά Τμήματα του Πανεπιστημίου Αιγαίου.

Διάρκεια: 16 ώρες

Χρόνος διεξαγωγής:

- 16 - 17 Οκτωβρίου 2007 (ώρες 16:30 - 20:30)
- 19 Οκτωβρίου 2007 (ώρες 8:30 - 16:30)

Δίδακτρα: 410 €

Αριθμός συμμετεχόντων: Μέχρι 20, κατά προτεραιότητα δηλώσεων συμμετοχής.

Τόπος διεξαγωγής: Ελληνική Ένωση Τραπεζών, Σίνα 11, Αθήνα.

Για **δηλώσεις συμμετοχής**, συμπληρωματικές πληροφορίες, υποβολή προγράμματος στον ΟΑΕΔ παρακαλούμε τηλεφωνήστε στο 210 33.86.411 (κ. Τασάκος).

Ακύρωση εντός 5 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία έναρξης συνεπάγεται επιβάρυνση ίση με το 1/2 των διδάκτρων.

ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ 504

- **Τα νομικά της ακίνητης περιουσίας**
 - Κυριότητα
 - ο Νομή
 - ο Κατοχή
 - ο Ψιλή κυριότητα
 - ο Συγκυριότητα
 - ο Οριζόντια ιδιοκτησία
 - ο Κάθετη ιδιοκτησία
 - Δουλείες
 - ο Πραγματική
 - ο Προσωπική
 - ο Επικαρπία
 - ο Οίκηση
 - Υποθήκη
 - ο Σύσταση
 - ο Απόσβεση
 - ο Εξάλειψη
 - ο Προσημείωση
 - Δημοσιότητα των εμπράγματων δικαιωμάτων
 - ο Σύστημα βιβλίων μεταγραφών
 - ο Σύστημα Κτηματολογίου
- **Μορφές στεγαστικών δανείων**
 - Δάνεια σταθερού επιτοκίου
 - ο Δάνεια σταθερής τοκοχρεολυτικής δόσης
 - ο Δάνεια σταθερής συνολικής δόσης
 - ο Δάνεια αρνητικού τοκοχρεολυσίου
 - ο Δάνεια τελικής πληρωμής κεφαλαίου

- Δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου
- Δάνεια που συνδέονται με την επαναχρηματοδότηση προηγούμενου δανείου
- Χρηματοδότηση της κατεχόμενης αξίας (equity) από τον χρηματοδοτούμενο
- Ειδικοί όροι (ποινές αποπληρωμής κ.λπ.) που επηρεάζουν το συνολικό κόστος / απόδοση του δανείου
- Συγκριτική εξέταση των διαφόρων εναλλακτικών μορφών χρηματοδότησης
- **Φορολογικά θέματα**
 - Φόρος μεταβίβασης
 - Εξαιρέσεις
 - Απαλλαγές
- **Διαδικασίες χορήγησης στεγαστικών δανείων**
 - Αίτηση
 - Απαιτούμενα δικαιολογητικά
 - Εξέταση αιτήματος
 - Τιμολόγηση δανείου
 - Εγκριτική διαδικασία
 - Παρακολούθηση δανείου

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ Ι

Η εκπαιδευτική διαδικασία συνιστά σχέση αμφίδρομης ουσιαστικής επικοινωνίας εκπαιδευτή και συμμετεχόντων. Η αποτελεσματικότητα της επικοινωνίας αυτής καθορίζεται σε μεγάλο βαθμό από το σχετικό με το σεμινάριο υπόβαθρο, τις ανάγκες και τις προσδοκίες των συμμετεχόντων.

Συγκεκριμένα, ζητήματα όπως η εργασιακή εμπειρία, το εκπαιδευτικό υπόβαθρο και τα ειδικότερα οφέλη που προσδοκούν οι συμμετέχοντες να αποκομίσουν από το εκπαιδευτικό πρόγραμμα συνιστούν καθοριστικούς παράγοντες, που πρέπει να συνεκτιμώνται για την αποτελεσματική προσαρμογή της μεθοδολογίας που θα χρησιμοποιήσει ο εισηγητής.

Τα παρακάτω στοιχεία είναι απολύτως εμπιστευτικά και θα χρησιμοποιηθούν μόνο από το ΕΤΙ. Οι πληροφορίες αυτές θα βοηθήσουν τον εισηγητή να διαμορφώσει το κατάλληλο εκπαιδευτικό «μείγμα» που θα μεγιστοποιήσει το δικό σας όφελος.

ΠΡΟΦΙΛ ΕΚΠΑΙΔΕΥΟΜΕΝΟΥ	
Όνοματεπώνυμο:	Τράπεζα/εταιρεία:
	Μονάδα:
Σημερινά επαγγελματικά καθήκοντα (σύντομη περιγραφή):	
Χρόνια προϋπηρεσίας: Προηγούμενες θέσεις εργασίας (εντός ή εκτός τραπεζικού χώρου):	
Σπουδές – ειδικότητες:	
Θέματα σχετικά με το πρόγραμμα που γνωρίζετε με οποιονδήποτε τρόπο (π.χ. εμπειρία, εκπαίδευση, αναγνωστικά ενδιαφέροντα):	
Εκπαιδευτικά προγράμματα που έχετε παρακολουθήσει για το ίδιο ή παρεμφερές θέμα:	
Θεματικές ενότητες στις οποίες θα επιθυμούσατε να δώσει μεγαλύτερη έμφαση ο εισηγητής:	

**Παρακαλούμε στείλτε το συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο μέχρι τις 9/10/2007
στο e-mail: ntassakos@hba.gr ή στο fax: 210-3646122.**

Ευχαριστούμε για τη συμβολή σας στην αρτιότερη προετοιμασία του προγράμματος.

Τομέας Επικοινωνίας ΕΤΙ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΤΡΑΠΕΖΩΝ